

AU-01-3.6740.1.331.2011.BTA

Kraków, dnia 15.03.2011 rok

DECYZJA NR 508 /2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami).

po wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 §1 kpa i rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 01.03.2011r

Zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: **Teatru im. J. Słowackiego w Krakowie przy Placu Świętego Ducha 1, 30-023 Kraków – reprezentowanego przez:**
Pana Dyrektora Naczelnego i Artystycznego Krzysztofa Orzechowskiego

rodzaj robót budowlanych: *Wymiana i modernizacja wewnętrznej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynkach Teatru im. J. Słowackiego w Krakowie, Plac Św. Ducha 1 i 2, działka nr 64/1, 65 obr. 1 - Śródmieście*

kategoria obiektu: IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. Zygmunt Pawlak
uprawniony do projektowania w specjalności: instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
nr uprawnień: GPA-7342-54/96
wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/1556/01

Z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - Należy spełnić warunki zawarte w:
 - Pozwoleniu nr 84/11 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.02.2011r, znak: OZKr.AC.500-2202/10.
1. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
2. Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje **działkę nr 64/1, 65 obr. 1 - Śródmieście.**

Urząd Miasta Krakowa, Wydział Architektury i Urbanistyki

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

tel. 12 251 40 00

UZASADNIENIE

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Inwestor uzyskał pozwolenie konserwatorskie Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków na projektowane roboty budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Talkowska
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. P. Dyr. Krzysztof Orzechowski – Teatr im. J. Słowackiego, Pl. Św. Ducha 1, 30-023 Kraków,
2. 2x a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki Kraków, ul. Wielicka 28A.
2. Rejestr Centralny w/m.
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona
ostateczna w dniu 30.11.2011
Kraków, dnia 5.10.2011

INSPEKTOR
Barbara Talkowska
Barbara Talkowska