

06/02/2010 S26 Wspólnoty Europejskie – Zamówienia na roboty budowlane – Ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane

I. II. III. IV. VI.

PL-Kraków: Roboty remontowe i renowacyjne

2010/S 26-037001

OGŁOSZENIE O KONCESJI NA ROBOTY BUDOWLANE

SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJACA

I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE:

Teatr im. Juliusza Słowackiego w Krakowie, pl. Św. Ducha 1, Do wiadomości Joanna Poznańska-Wąsik, 31-023 Kraków, POLSKA/POLAND. Tel. +48 124244523/4244516. E-mail wasik@słowacki.krakow.pl. Faks +48 124244560/4244506.

Adres internetowy:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.słowacki.krakow.pl.

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: jak podano wyżej dla punktu kontaktowego.

Szczegółowe dokumenty można uzyskać pod adresem: jak podano wyżej dla punktu kontaktowego.

Wnioski należy przysyłać na adres: jak podano wyżej dla punktu kontaktowego.

I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI:

Inne: samorządowa instytucja kultury.
Rekreacja, kultura i religia.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS KONCESJI

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Rewitalizacja Budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 3, zgodnie z umową zawartą na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych:

Wykonanie.

Kod NUTS: PL213 .

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych: Kraków.

II.1.3) Krótki opis zamówienia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest partnerstwo w rozumieniu ustawy z 19.12.2008 o partnerstwie publiczno – prywatnym, realizowane w drodze koncesji w rozumieniu ustawy z 9.1.2009 o koncesji na roboty budowlane lub usługi, polegające na wykonaniu przez partnera prywatnego prac remontowo – budowlanych mających przynieść w efekcie rewitalizację budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 3 w Krakowie dla celów kulturalnych realizowanych przez podmiot publiczny (Teatr im. J. Słowackiego w Krakowie), za wynagrodzeniem w postaci ekwiwalentnej co do wartości możliwości korzystania przez partnera prywatnego z części obiektu, w określonych ramach czasowych i w określony sposób, zakładający przy tym ścisłą współpracę z podmiotem publicznym w realizacji form działalności kulturalnej.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45453000.

II.2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 461 396,63 PLN.

II.2.2) Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU

Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego:

Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów: Zainteresowany podmiot winien złożyć oświadczenie, że: 1. posiada zdolność ekonomiczną i finansową, a także kwalifikacje techniczne i zawodowe umożliwiające prawidłowe realizowanie przedmiotu postępowania (szczegółowy zakres poniżej), 2. oświadczenie o niekaralności w zakresie ujętym w art. 13 ust. 1 pkt. 4) ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi.

- III.1.1) Zainteresowany podmiot którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie obowiązany złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a to:
1. odpis z właściwego rejestru, wskazujący co najmniej nazwę wpisanego podmiotu, jego formę prawną, siedzibę, zakres działalności oraz sposób reprezentowania podmiotu,
 2. aktualne na dzień wyboru partnera prywatnego zaświadczenia o nie zaleganiu z podatkami oraz o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 3. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego potwierdzającą, że zainteresowany podmiot, wspólnik, partner, komplementariusz, członek zarządu zainteresowanego podmiotu nie był karany w zakresie określonym w art. 13 ust. 1 pkt. 4 ustawy o koncesji na roboty budowlane.
- III.1.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa:**
Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Zainteresowany podmiot winien złożyć oświadczenie, że: 1) posiada odpowiednie środki finansowe na prowadzenie działalności objętej przedmiotem koncesji, 2) dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową pozwalającą na zrealizowanie w ciągu 2 lat prac remontowych o wartości 6 500 000,- PLN, 3) nie zalega z należnościami publicznoprawnymi, w szczególności podatkami oraz składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, 4) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 1 000 000,- PLN (słownie: milion złotych). Zainteresowany podmiot którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie obowiązany złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a to:
- 1) sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
 - 2) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 3) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- III.1.3) **Zdolność techniczna:**
Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów: Zainteresowany podmiot winien złożyć oświadczenie, że: posiada doświadczenie przy prowadzeniu działalności w zakresie kultury.

SEKCJA IV: PROCEDURA

- IV.1) **KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**
Kryteriami oceny ofert są:
- 1) okres eksploatacji - waga 80 %,
 - 2) okres realizacji etapu prac remontowych - waga 10 %,
 - 3) podział pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym dochodów pochodzących z realizowanych wspólnie działań w ramach przedsięwzięcia - waga 10 %.
- IV.2) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**
- IV.2.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**
DAM-282-1/10.
- IV.2.2) **Termin składania wniosków:**
1.3.2010 - 12:00.
- IV.2.3) **Języki, w których można sporządzać wnioski:**
Polski.

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

- VI.1) **ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU I/LUB PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH:**
Nie.
- VI.2) **INFORMACJE DODATKOWE:**
Okoliczności uzasadniające odwołanie postępowania.
Nie zgłoszenie się żadnego zainteresowanego podmiotu. Wskazanie okresu eksploatacji przekraczającego maksymalny dopuszczony przez podmiot publiczny. Wystąpienie okoliczności uniemożliwiających zawarcie ważnej umowy lub powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym. Zmiana koncepcji wykorzystania nieruchomości - przedmiotu partnerstwa.
- VI.3) **PROCEDURY ODWOŁAWCZE**
- VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze:**
Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie, ul. Rakowicka 10, 31-511 Kraków, POLSKA/POLAND. E-mail biuro@krakow.wsa.gov.pl. Tel. +48 126298301.
- Składanie odwołań:**

- VI.3.2) Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Kargę wnosi się do wojewódzkiego sądu administracyjnego właściwego dla siedziby koncesjodawcy w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez koncesjodawcę w sprawie.
- VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań:**
Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie, ul. Rakowicka 10, 31-511 Kraków. E-mail informacja@krakow.wsa.gov.pl. Tel. +48 126298301.
- VI.4) **DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**
3.2.2010.