

PREAMBUŁA

Zasady wyceny i wypełniania

SPIS TREŚCI

1.	Wstęp.....	3
1.1.	Zagadnienia ogólne.....	3
1.2.	Ilości i definicje	4
1.3.	Ceny i Ceny.....	5
1.4.	Informacje i wymagania ogólne.....	5

1. Wstęp

Zadaniem niniejszego rozdziału jest wyjaśnienie celu Przedmiaru Robót sposobu w jaki Przedmiar Robót i związane z nim Rachunki powinny być wypełnione. Niniejszy rozdział stanowi integralną część Przedmiaru Robót.

1.1. Zagadnienia ogólne

1. Przedmiar Robót powinien być czytany razem z pozostałymi Dokumentami Kontraktowymi. Przedmiar Robót pokrywa wszelkie roboty jakie pokazano na Rysunkach w dokumentacji projektowej i opisano w Dokumentach Kontraktowych.

2. O ile nie jest inaczej stwierdzone, przyjmuje się, że wszystkie pozycje w Przedmiarze Robót pokrywają wszystko, co jest konieczne dla wypełnienia wszelkich odpowiedzialności i zobowiązań powstałych w wyniku zawarcia Kontraktu.

3. Ceny i wartości pozycji wprowadzone do Przedmiaru Robót dla danych Robót muszą pokrywać koszt danych Robót wykonanych jak pokazano na Rysunkach w dokumentacji projektowej i opisano w Specyfikacji oraz wszelkie koszty wynikłe i związane, jak też wydatki włączając te, które są w związku z:

- wypełnieniem Warunków Kontraktu i wszelkich ogólnych zobowiązań, odpowiedzialności, możliwych opłat, praw przekroczenia i ryzyk związanych z wykonywaniem Robót jak wyszczególniono w Kontrakcie lub jak z niego może wynikać;
- robocizną z wszelkimi kosztami z nią związanymi;
- dostawą materiałów i wyposażenia, ich magazynowaniem i wszelkimi kosztami związanymi, włączając straty i transport na budowę, cła , itp;
- maszynami budowlanymi i wszelkimi kosztami związanymi włączając paliwo energię, części i materiały pomocnicze;
- wbudowaniem, wzniesieniem i zainstalowaniem czy wmontowaniem materiałów i wyposażenia na miejsce włączając dodatki na wypełnianie spoin, połączeń elementów, mocowanie marek, itp. i inne potrzebne materiały;
- wszelkimi pracami tymczasowymi poza tymi, dla których przewidziano odrębną pozycję;
- skutkami pracy etapowej i wykonywania zmian i uzupełnień do istniejącej infrastruktury przez upoważnione władze;
- wszelkimi kosztami ogólnymi przedsiębiorstwa (np. koszty administracji , utrzymania biur, personelu administracyjnego itp.);
- wszelkimi niezbędnymi rozruchami

4. Pozycje w Przedmiarze Robót opisują roboty objęte Kontraktem w sposób skrócony. Zazwyczaj opis ten nie powiela pełnego opisu robót i metod wykonawczych podanych w Specyfikacji i na Rysunkach, przy czym niezależnie od tego uważa się, że dana pozycja odpowiada pełnemu opisowi.

5. Uważa się, że Rachunki stanowią część Przedmiaru Robót. Stosowne Ceny muszą być podane dla każdej pozycji w Rachunkach; niekompletne wypełnienie Rachunku (ów) może być wystarczającym powodem dla odrzucenia oferty.

6. Sposób obmiaru przyjęty dla sporządzenia Przedmiaru Robót powinien zostać zastosowany również do obmiaru skończonych Robót. Sposób obmiaru jest podany w

niniejszej Preambule lub w tekście Przedmiaru Robót. Uważa się, że Ceny wprowadzone dla każdej pozycji pokrywają wszystko co jest konieczne dla całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych(ej) Robót(y).

7. W trakcie dokonywania odbiorów częściowych, Inżynier będzie miał prawo określenia procentowego zaawansowania robót dla pozycji ryczałtowych. Przyjmuje się przy tym, że wszelkie niezbędne dokumenty służące za podstawę do takiego określenia zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

1.2. Ilości i definicje

1. Ilości Robót podane w Przedmiarze Robót są ilościami oszacowanymi i nie należy ich brać jako faktycznych czy właściwych ilości robót, które mają być wykonane przez Wykonawcę dla wypełnienia jego zobowiązań kontraktowych. Wykonawca, dla składania zamówień, powinien kierować się faktyczną ilością Robót.

2. Poza specyficznymi wypadkami, gdy w Specyfikacji lub Przedmiarze Robót jest wyraźnie stwierdzone inaczej, tylko Roboty Stałe powinny być mierzone. Roboty powinny, niezależnie od ogólnych czy lokalnych zwyczajów innego postępowania, być mierzone netto do wymiarów podanych na Rysunkach lub poleconych przez Inżyniera, poza specyficznymi przypadkami opisanymi lub wyspecyfikowanymi w Kontrakcie.

3. Wszystkie pomiary długości, powierzchni, objętości czy wagi są podane w jednostkach metrycznych. Poza przypadkami, gdy podano inaczej, pomiary są zaokrąglane do 0,1 metra, metra kwadratowego czy sześciennego. Podobnie jest w pozycjach, gdzie podano wymiar w milimetrach (mm). Waga jest podana w kilogramach lub w tonach z zaokrągleniem do 0,01 podanej jednostki.

4. Poniższe skróty są użyte w Przedmiarze Robót:

SKRÓT JEDNOSTKI	NAZWA JEDNOSTKI	SKRÓT JEDNOSTKI	NAZWA JEDNOSTKI
mm	milimetr	kpl.	komplet
dm	decymetr	stud.	studnia
m	metr	złącze	złącze
m ²	metr kwadratowy	końcówka	końcówka
m ³	metr sześcienny	kurs	kurs
ha	hektar	ryczałt	ryczałt
kg	kilogram	%	procent
t	tona (1000kg)	r-g	roboczogodzina
szt.	sztuk	m-g	maszynogodzina

5. Definicje

- "Wyraźnie wymagane" oznacza: przedstawione na Rysunkach, opisane w Specyfikacji lub na polecenie Inżyniera zgodnie z Kontraktem.
- "Powierzchnia oryginalna" oznacza powierzchnię terenu zanim jakiegokolwiek Roboty zostały wykonane.
- "Dno wykopu" oznacza poziom, pokazany na rysunkach, do którego należy prowadzić wykopy.

- "Powierzchnia rozpoczęcia" oznacza, w odniesieniu do jakiegokolwiek pozycji w Przedmiarze Robót, powierzchnię terenu zanim objęte tą pozycją Roboty się rozpoczęły.
- "Powierzchnia wykopu" oznacza, w odniesieniu do jakiegokolwiek pozycji w Przedmiarze Robót, powierzchnię do jakiej wykopy dla robót objętych daną pozycją powinny być wykonane.
- Myślnik pomiędzy dwoma wymiarami oznacza zakres wymiaru obejmujący wszelkie wymiary przekraczające pierwszy wymiar, lecz nie przekraczające drugiego wymiaru.

1.3. Ceny i Ceny

1. Ceny wprowadzone do Przedmiaru Robót powinny być w PLN.
2. Dla każdego rachunku w Przedmiarze Robót kwoty poszczególnych pozycji powinny być dodawane oddzielnie dla każdej części Przedmiaru Robót i ta suma powinna być przeniesiona do Zbiorczego zestawienia kosztów.

1.4. Informacje i wymagania ogólne

1. Wyposażenie

- Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenach wprowadzonych do Przedmiaru Robót wszelkie koszty związane działalnością swoją i Inżyniera (wynikające z realizacji niniejszego Kontraktu), w szczególności:
 - wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użyciem,
 - wszelkie wydatki związane z instalacją i/lub wynajęciem podłączenia telefonicznego i wszelkie opłaty za używanie telefonu,
 - koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągów oraz przewozu wody i wszelkie inne wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i wody do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem Robót.
- Dla przypadków, gdy Kontrakt przewiduje stałe podłączenie elektryczności, gazu, wody, telefonu czy inne podłączenia do jakiegokolwiek części Robót, koszt tego będzie pokryty we właściwych pozycjach Przedmiaru Robót.

2. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach wszelkie i każdy koszt związany z przestrzeganiem wszelkich międzynarodowych i polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia jak też jego okresowych badań, takich jak np. badanie dźwigów.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach koszty utrzymania budowy w stanie czystym i uporządkowanym tak jak jest to wymagane przez Specyfikację.

3. Stróżowanie.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach koszt stróżowania i środków bezpieczeństwa potrzebnych dla ochrony Robót na czas trwania Kontraktu, aż do daty wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia.

4. Wytyczenie i rzędne

Ceny Wykonawcy powinny uwzględnić przygotowanie szczegółowych rysunków i obliczeń tak jak wyspecyfikowano oraz wykonanie prac geodezyjnych łącznie ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej i wytyczeń koniecznych dla realizacji Robót zgodnie z Rysunkami, Specyfikacją i wymaganiami Inżyniera oraz dla dostarczenia tego typu informacji Inżynierowi. Wszelkie tego typu prace podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera.

5. Istniejąca infrastruktura

- Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez przepisy rządowe lub inną władzę, lub jakąkolwiek osobę czy organizację będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.
- Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.
- Jakiegokolwiek szkody wyrządzone istniejącej infrastrukturze powinny być naprawione przez Wykonawcę na jego własny koszt.
- Koszty wszelkich przełożeń istniejących instalacji, podparć konstrukcji itp. uważa się za zawarte w Cenach Robót Stałych.
- Koszty podparcia rurociągów biegnących wzdłuż lub krzyżujących się z innymi rurociągami lub sieciami, lub pracy w ich bezpośredniej bliskości powinny być włączone w Ceny Robót Stałych.
- Koszty związane z likwidacją nieczynnych przewodów i demontażem nieczynnych instalacji oraz urządzeń, w zakresie objętym inwestycją oraz niezbędnych przełożeń istniejących instalacji należy ująć w Cenach Robót Stałych. Kosztorys nie przewiduje dodatkowych pozycji dla wyceny tych robót.

6. Postępowanie z przepływem ścieków i/lub wody opadowej w istniejących kanałach.

Dla pozycji dotyczących tymczasowego odwodnienia pracujących kanałów sanitarnych i innych, Ceny powinny zawierać rozcięcia kanałów, rurociągów, komór jak jest to konieczne, budowę tymczasowych zbiorników czy ścian spiętrzających, konieczne wykopy oraz dostawę, ułożenie i połączenie całej tymczasowej instalacji obejściowej, dostarczenie i zainstalowanie pomp oraz stosownej instalacji po stronie ssawnej i tłocznej (zarówno o połączeniach elastycznych jak i stałych) włączając przejście ponad wykopami dla umożliwienia kontynuacji ruchu ulicznego, o ile to potrzebne oraz rozmontowania i usunięcia pomp i przewodów, zasypkę, naprawę istniejących przewodów, kanałów, komór itd. Oraz dezynfekcję, o ile jest potrzebna.

7. Materiały i urządzenia

Wykonawca powinien ująć w swoich Cenach materiały i urządzenia zarówno te, które będzie sam dostarczał, jak i te dostarczane przez swoich podwykonawców, wszystkie związane koszty, włączając w to również:

- Koszt próbek koniecznych dla uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera, literaturę producenta oraz arkusze danych technicznych, rysunki szczegółowe i instalacyjne wraz z kopiami podzleceń i wszystkich związanych narodowych i

międzynarodowych standardów tak jak wymaga Specyfikacja lub zasądza Inżynier.

- Koszty inspekcji i testów materiałów i urządzeń, dostarczenie świadectw testów i dokumentów przewozowych i wysyłkowych tak jak wymaga tego Specyfikacja, włączając w to, o ile konieczne, dalsze testy, o ile dostarczone wyniki okażą się niesatysfakcjonujące lub wykażą nieosiągnięcie przez Wykonawcę lub jego dostawców zgodności z wymogami testów i/lub inspekcji.

8. Zabezpieczenie bitumiczne

Tam gdzie zabezpieczenie bitumiczne (zewnętrzne powierzchni budowli włączając studzienki, komory, itp. Kontaktujące się z ziemią) jest wyspecyfikowane, Ceny powinny zawierać dostarczenie i nałożenie mas bitumicznych zgodnie ze Specyfikacją.

9. Oczyszczenie placu budowy

Pozycje na Ogólne oczyszczenie Placu Budowy są przytoczone wówczas, gdy uważa się za konieczne przeprowadzenie wyburzeń i usuwanie różnych obiektów, materiałów i przeszkód, które występują na i ponad Oryginalną Powierzchnią, (które w oczywisty sposób wymagają usunięcia, ale na które nie ma odrębnych pozycji) przed rozpoczęciem wykopów i budowy. Tam, gdzie odrębna pozycja na oczyszczanie nie jest przytoczona, będzie się zakładać, że koszt jakiegokolwiek oczyszczania jest uwzględniony w Cenach. Ogólne oczyszczanie będzie mierzone jako rzut powierzchni.

10. Roboty ziemne

Koszt wykonania Robót ziemnych należy ująć w Cenach Robót Stałych właściwych obiektów.

Zakłada się, że Roboty Ziemne obejmują pogłębianie, wykopy, zasypki i zagęszczanie. Ceny obiektów zawierają w sobie koszt wykonania związanych z nimi Robót ziemnych.

- Pozycje dotyczące lub zawierające Roboty ziemne będą zawierały, lecz nie będą ograniczone do:
 - ogólnego oczyszczenia, poza przypadkami kiedy jest to odrębnie wycenione,
 - postępowania z każdym odrębnym rodzajem urobku odrębnie, włączając, gdy nie przewidziano na to odrębnej pozycji, humus i glebę,
 - wykopów ręcznych tam, gdzie to konieczne oraz ręcznego wyrównywania dna ścian wykopów,
 - zrywania nawierzchni oraz postępowania z różnymi typami materiału nawierzchniowego odrębnie,
 - rozpoczęcia wykopów z jakiegokolwiek poziomu,
 - postępowania z wszelkimi przyłączami do budynków itp., włączając wszystkie tymczasowe podparcia i osłony,
 - wykopów dla uzyskania przestrzeni roboczej i jakiegokolwiek innej dodatkowej przestrzeni wymaganej dla podparcia wykopów i odeskowań, szalowania wykopów, gdzie jest to wymagane przepisami i warunkami terenowymi,
 - odspojania gruntów zbitych i skalistych,
 - odwodnienia wykopu, podparcia odkopanych powierzchni, zabezpieczenia gruntu przed utratą drobnych cząstek i erozją oraz ochronę przyległych konstrukcji,

- wykonania podsypki i obsypki rurociągów, studzienek, komór, przepompowni,
 - tymczasowego ogrodzenia, barier, tablic ostrzegawczych, oświetleń,
 - wielokrotnego za i wyładunku urobku, włączając w to magazynowanie takie, jak może być polecane przez Inżyniera oraz wykopy z hałd urobku,
 - wymiany gruntu nie nadającego się do powtórnego wbudowania,
 - zasyпки z użyciem wyselekcjonowanego urobku, włączając w to przesiewanie, sortowanie, testowanie, korektę zawartości wilgoci, gdy jest to konieczne, wyrównywanie, zagęszczanie oraz ochronę przed wpływem pogody
 - usunięcia resztek hałd,
 - tymczasowego i ostatecznego odtwarzania wszelkich pozbawionych nawierzchni powierzchni, włączając ponowne ułożenie humusu gleby oraz tymczasowe odbudowanie wszelkich nawierzchni włączając asfaltowe.
 - wywóz i utylizacja nadmiaru gruntu i gruzu budowlanego
 - wykonania humusu oraz obsiew (poza przypadkiem kiedy nie jest osobno wyceniony), który będzie zawierał:
 - przygotowanie humusu i obsianie będą zawierał wszelki materiał, robociznę i sprzęt wymagany dla wykonania tych robót, włączając w to rozrzucenia i kultywację warstwy nie mniejszej niż 150 milimetrów humusu.
 - zasadzenia będą uwzględniały wszelkie materiały, robociznę i sprzęt konieczne dla wykonania tych robót, włączając w to wykopy, zasypkę, słupki, podwiązki i wszelki inne tymczasowo potrzebne osłony i podparcia.
 - zieleń będzie uwzględniała przygotowanie, nawożenie, utrzymanie i zabezpieczanie w czasie okresu budowy i wczesnego wzrostu itd., włączając polewanie, przycinanie, okrzesywanie oraz wymianę zeschniętych lub chorych roślin.
- Wykopy pod rurociągi i inne instalacje oraz obiekty montowane w wykopach nie będą mierzone odrębnie i Ceny takich rurociągów i instalacji oraz obiektów powinny w sobie zawierać Roboty ziemne.
- Jeżeli, w opinii Inżyniera, nie jest dostępna odpowiednia ilość urobku odpowiedniego dla zasyпки, Wykonawca powinien, gdy otrzyma stosowne polecenie od Inżyniera, dostarczyć zatwierdzony materiał spoza budowy do użycia na zasypkę Zakłada się, że koszt dostarczenia dodatkowego materiału na zasypkę jest ujęty w Cenach danych obiektów.

11. Wycinka drzew i krzewów

Koszty związane z karczowaniem i wycinką drzew objętych kontraktem należy ująć w Cenie Kontraktowej.

12. Zasyпка

Koszt zasyпки należy ująć w Cenach Robót Stałych właściwych obiektów.

13. Beton

Poza wypadkami, gdy stwierdzono to w Przedmiarze Robót inaczej, beton w konstrukcji będzie mierzony jako objętość. Beton na studzienki, komory i podobne zazwyczaj mierzony nie będzie i będzie się uważało, że jest on uwzględniony w Cenach na te pozycje, które będą mierzone na sztuki.

Ceny na Roboty betonowe będą zawierały, lecz nie będą ograniczone do, jak następuje:

- dostarczenie, wykonanie, utrzymanie i usunięcie po zakończeniu wszelkich: rusztowań, stemplowań, szalunków, deskowań, instalacji i wyposażenia potrzebnego do produkcji, transportu i układania na jakiegokolwiek głębokości czy wysokości, zagęszczania, dojrzewania i pielęgnowania betonu zgodnie ze Specyfikacją.
- izakup, dostarczenie i magazynowanie cementu i kruszywa, wszelkie koszty próbek, testowania i świadectw dla stwierdzenia zgodności ze Specyfikacją, przemywanie kruszywa, gdy konieczne oraz usunięcie z budowy wszelkiego zakwestionowanego materiału.

14. Zbrojenie

- Ceny na stalowe zbrojenia będą zawierały wszelkie cięcia, zginanie, mocowanie (włączając tam, gdzie to potrzebne dodatkowe zginanie, by uwzględnić pale, rury i inne przeszkody), straty, podpory i elementy dystansujące (włączając podpory i przewiązki) oraz drut z miękkiej stali albo mocujące uchwyty.
- Stalowe pręty zbrojeniowe będą mierzone na wagę. Waga haków, zagiętych końców oraz zakładek prętów zbrojeniowych zastosowanych, aby stosowne wiązanie zostało osiągnięte, będzie również mierzona. Siatka zbrojeniowa będzie mierzona przez powierzchnię netto.
- Ceny dla siatki zbrojeniowej powinny zawierać dodatek na zakład.
- Zbrojenie dla studzienek, komór itp. W zasadzie nie będzie mierzony; zakłada się, że jest ono pokryte w Cenach na te elementy, które są mierzone w sztukach.

15. Połączenia

- Odrębne pozycje zostaną przewidziane dla różnych komponentów tworzących połączenie. Połączenia konstrukcyjne nie będą mierzone.
- Taśmy uszczelniające i uszczelniające występy czy wgłębienia będą mierzone jako długość. Połączenia powierzchniowe będą mierzone jako powierzchnia z rozróżnieniem na połączenie z wypełnieniem i bez. Połączenia kołkowe będą liczone na sztuki.
- Połączenia, dla których jest potrzebne tymczasowe podparcie całej powierzchni betonu w czasie wylewania, powinno być sklasyfikowane jako połączenie o ukształtowanej powierzchni. Pozostałe połączenia powinny być sklasyfikowane jako połączenia o otwartej powierzchni.
- Głębokość i szerokość połączeń powinny być mierzone pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami betonu bez odejmowania lub dodawania ani szerokości, ani głębokości

zajmowanych przez styk lub wewnętrzne detale, takie jak wypełnienia lub taśmy uszczelniające.

- Połączenia powinny być sklasyfikowane według średniej szerokości lub głębokości każdego pojedynczego połączenia, jak następujące:
 - szerokość lub głębokość nie przekraczająca 0,5m.,
 - szerokość lub głębokość przekraczająca 0,5m., ale nie przekraczająca 1m.,
 - szerokość lub głębokość przekraczająca 1m. (szerokość lub głębokość określona).
- Ceny na połączenia będą zawierały wszelkie materiały, robociznę i sprzęt wymagane, by zbudować połączenie tak, jak jest to pokazane na Rysunkach i w zgodzie ze Specyfikacją Techniczną.

16. Wykończenia betonów

Ochronne i inne wykończenie powierzchni robót betonowych (poza szlifowaniem) będzie mierzone odrębnie jako powierzchnia wykończona netto tak, jak pokazano na Rysunkach lub tak, jak wymaga tego Inżynier.

Ceny za wykończenie betonu będą zawierały wszelkie materiały, robociznę i sprzęt, które są potrzebne dla uzyskania pożądanego wykończenia, dla wszelkich przygotowań powierzchni pracy na poziomych, pionowych i nachylonych powierzchniach, pracy na wąskich szerokościach i innej pracy o podobnej naturze.

- Konstrukcje stalowe będą mierzone na wagę po ich wykonaniu, włączając w to spoiny i sworznie, śruby i nakrętki, podkładki, nity, łączniki itp. użyte do wykonania i montażu stalowych konstrukcji.

Ceny na konstrukcje stalowe będą zawierały wszelką robociznę, materiały i sprzęt, konieczne dla ich wykonania i instalacji, na straty i utratę ciężaru na skutek wywiercenia otworów, zukosowania końcówek itp., na wydzwignięcie i umocowanie na jakiegokolwiek wysokości tymczasowe podpory, testowanie, ochronę oraz wszelkich śrub i innych elementów mocujących.

17. Gotowe elementy metalowe

Ceny na gotowe elementy metalowe będą zawierały dostarczenie i instalację kompletne, wraz z jej mocowaniem i wykończeniem.

18. Instalacje sanitarne wewnętrzne

Ceny na instalacje sanitarne wewnętrzne będą zawierały zaopatrzenie i instalacje kompletne jak opisano na Rysunkach, włączając łuki, złącza, kształtki, odsadzki, podparcie, zawory i kurki, króćce, połączenia elastyczne do urządzeń sanitarnych, umocowania do jakiegokolwiek podłoża, testowanie i zabezpieczenie.

Urządzenia sanitarne o określonym typie i materiale będą mierzone na sztuki. Ceny na wyposażenie sanitarne będą zawierały zaopatrzenie i instalacje, kurki i zawory, osadniki, straty i podłączenie do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

19. Gotowe elementy instalacji sanitarnych

Ceny za gotowe elementy instalacji sanitarnych będą zawierały koszt dostarczenia na budowę i kompletną ich instalację wraz z ich mocowaniem i wykończeniem.

20. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

- Kanały wentylacji mechanicznej będą mierzone w m² włączając w to odcinki specjalne.
- Ceny za kanały wentylacji mechanicznej i klimatyzacji będą zawierały :
 - ✓ zaopatrzenie i dostarczenie na budowę wszystkich materiałów, włączając wszelkie straty i zniszczenia oraz wymianę wszystkich materiałów zakwestionowanych przez Inżyniera,
 - ✓ pokrycia kosztów użycia wyspecjalizowanych lub wykonanego dla konkretnego celu wyposażenia do wykonania połączeń kanału.
 - ✓ magazynowania i transportowania kanałów na budowę.
 - ✓ naprawę wszelkich zniszczeń powłok ochronnych czyszczenie kanałów i ich dwukrotne malowanie

21. Gotowe elementy wentylacji mechanicznej

Ceny za gotowe elementy wentylacji mechanicznej będą zawierały koszt dostarczenia na budowę i kompletną ich instalację wraz z ich mocowaniem i wykończeniem.

22. Instalacje elektryczne

Prace ziemne pod instalacje elektryczne obejmują:

- wykopy liniowe pod linie kablowe,
- ułożenie linii kablowych
- obsypkę przewodów wraz z zagęszczeniem,
- zasypanie wykopów,
- wyrównanie terenu,
- wywóz nadmiaru gruntu

Instalacje elektryczne obejmują wykonanie instalacji elektroenergetycznych, instalacji wewnętrznych i instalacji logicznych

Ceny na instalacje elektryczne będą zawierały wszelkie materiały, koszt ich dostarczenia na budowę, robocizną i ich instalację wraz z ich mocowaniem i wykończeniem oraz pomiarami i testami tych instalacji, koniecznymi dla kompletnego wykonania robót, jak przedstawiono i opisano na Rysunkach, włączając potrzebne prace budowlane.

Instalacje elektryczno-logiczne poszczególnych systemów (system dozoru, system sygnalizacji) będą liczone na komplety.

Gotowe elementy instalacji elektrycznych (tablice rozdzielcze, gniazda, złącza) będą liczone na kpl.

23. Rurociągi

- Rurociągi będą mierzone przez długość (wzdłuż osi) włączając w to odcinki specjalne, kształtki i zawory. Rurociągi pomiędzy konstrukcjami, włączając

studzienki i komory, będą mierzone aż do, ale tam gdzie rozłączne połączenie jest użyte, nie włączając pierwszego połączenia za konstrukcją. Rurociągi wbudowane w studzienki, komory i inne konstrukcje będą zazwyczaj mierzone jako fragment tych konstrukcji. Rurociągi wewnątrz konstrukcji będą mierzone od pierwszego połączenia wewnątrz konstrukcji.

- Ceny na rurociągi będą zawierały, ale nie będą ograniczone do, jak następuje:
 - zaopatrzenie i dostarczenie na budowę wszystkich materiałów, instalacji włączając wszelkie straty, zniszczenia i wymianę wszelkich materiałów zakwestionowanych przez Inżyniera,
 - pokrycie kosztu użycia wyspecjalizowanego lub wykonanego dla konkretnego celu, wyposażenia do wykonywania połączeń,
 - magazynowanie i transportowanie rur na budowie,
 - przygotowanie końcówek rur do połączeń,
 - koszt tymczasowych podpór, gdy są konieczne,
 - przecinanie, obróbka, ukosowanie itp. Rur po wbudowaniu rur, odcinków specjalnych, kształtek i zaworów w ich docelowych miejscach,
 - naprawa wszelkich zniszczeń, powłok ochronnych, rur,
 - układanie i łączenie rur oraz ich łączenie z odcinkami specjalnymi,
 - izolacje ochronną elementów przewodów,
 - czyszczenie przewodów i ich dwukrotne malowanie,
 - dostarczenie, transport i mocowanie wsporników i konstrukcji wspornych,
 - testowanie przewodów.

Ceny na rurociągi będą zawierały również: koszt wykonania wszystkich wymaganych dokumentacja projektową Robót ziemnych, umocnień, odwodnień, Robót betonowych, Robót związanych z wykonaniem dróg tymczasowych oraz wszelkich innych kosztów Robót i materiałów koniecznych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania danej instalacji.

24. Roboty na Placu Budowy

Uważa się, że wszelkie roboty na Placu Budowy i poza nim, a związane z realizacją niniejszego kontraktu są ujęte w Cenach Robót Stałych.

PRZEDMIAR ROBÓT

Informacje ogólne

1. WSTĘP

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Instrukcjami dla Wykonawców, Warunkami Kontraktowymi Ogólnymi i Szczególnymi, Specyfikacjami Technicznymi oraz Rysunkami. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Inżyniera.

Ilości wstawione obok Pozycji w każdym Przedmiarze są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie zatwierdzonego Projektu i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia oferty.

Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Inżyniera oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach, jakie może ustalić Inżynier w ramach postanowień Kontraktu.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacjach Technicznych i Przedmiarze Robót, to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

„Roboty uzupełniające” mogą zostać zamówione zgodnie z Prawem zamówień publicznych (zamówienia uzupełniające).

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu lub Specyfikacjach. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków Kontraktu, Specyfikacji Technicznych i Opisów oraz odpowiednich Rysunków w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inżyniera, ku jego pełnemu zadowoleniu.

Układ strukturalny Przedmiaru Robót ściśle odpowiada układowi Wymagań Szczegółowych – pozycje Przedmiaru Robót (poza tabelą „Koszty ogólne”) odpowiadają trzeciemu zagłębieniu Wymagań Szczegółowych.

2. WARUNKI OGÓLNE

Przedmiar Robot jest integralną częścią dokumentów Kontraktu. Przedmiar Robót podaje zakres Robót do wykonania, opisanych w dokumentach Kontraktu.

Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu. Ceny podane przez Wykonawcę muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z:

- wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu.
- kosztami analiz laboratoryjnych i kosztami związanymi,
- kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami związanymi,

- sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania Robót objętych Kontraktem,
- wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi,
- kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami itd.

Pozycje Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres Robót objętych Kontraktem. Ten sposób przedstawienia zakresu Robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Specyfikacjach Technicznych. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.

Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Specyfikacjach Technicznych nie będzie podstawą do zmian cen, co jest ryzykiem Wykonawcy.

Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Specyfikacjach Technicznych, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inżyniera. W taki sposób Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nie opisane w dokumentach Kontraktu

3. PRZEDMIAR ROBÓT

Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót, są oszacowaną ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartego Kontraktu, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla oceny ofert. Wykonawcy nie gwarantuje się, że będzie się od niego wymagało przeprowadzenia tych ilości prac, które zostały wyszczególnione dla konkretnej pozycji Przedmiaru Robót lub, że rozmiar tych robót nie będzie się różnił co do wielkości, w porównaniu do tych, jakie podano w Przedmiarze.

Roboty winny być wyliczane netto w stosunku do wielkości podanych w Specyfikacjach Technicznych zlecanych przez Inżyniera.

Użyte jednostki rozliczeniowe są zgodne z dozwolonymi systemem metrycznym (SI) i określonymi w specyfikacjach Technicznych. Jedynie jednostki określone w Specyfikacjach Technicznych winny być wykorzystywane w obmiarach, wycenach, szczegółach rysunkowych, itp.

Każda pozycja Przedmiaru Robót, której rozliczenie jest przewidziane kwotą ryczałtową i dla której nie ustalono harmonogramu płatności będzie rozliczona po kompletnym wykonaniu wszelkich robót składowych rozliczanych w pozycji, w sposób gwarantujący zadowolenie Inżyniera.

4. CENY

Ceny w Przedmiarze Robót winny być podawane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ceny każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być określone zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 2 i 3

Wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z Kontraktu będą wliczone w Ceny.