

-PROJEKT-  
UMOWA nr

Zawarta w dniu ..... 2011r. po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie DAM-282-.19/11

pomiędzy  
Teatrem im. Juliusza Słowackiego w Krakowie, Pl. Św. Ducha 1, reprezentowanym przez  
- Dyrektora Naczelnego i Artystycznego Krzysztofa Orzechowskiego,  
jako Zamawiającym,

a

.....,  
z siedzibą w .....

.....  
wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem .....,  
reprezentowanym przez:

- 1).....,
  - 2) .....,
- zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe utrzymywanie czystości w pomieszczeniach oraz wokół obiektów Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie (CPV 90910000-9). W ramach umowy wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności codzienne i okresowe związane z utrzymaniem porządku i czystości w pomieszczeniach oraz otoczenia budynków Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie. Szczegółowy wykaz czynności, częstotliwości ich wykonywania, czas, zestawienie powierzchni oraz określenie warunków wykonywania usługi, w tym wymogi dotyczące stosowanych środków czyszczących, a także obszar na zewnątrz budynku objęty zamówieniem, określone są w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do SIWZ.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w załączniku nr 1 do SIWZ oraz oferta wraz z załącznikami.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac określonych w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2 umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ..... do dnia 31.12.2013.

§ 3

1. Stanowiące przedmiot umowy prace określone w § 1 wykonywane będą w trakcie bieżącej działalności Zamawiającego w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie Teatru, po uzgodnieniu z Zamawiającym godzin, w których wykonywane

będą czynności wykonawcy.

2. Zapewnienie wymaganych dla wykonywania zamówienia środków czystości, środków higieny, dozowników oraz sprzętu zgodnych z wymogami określonymi w załączniku nr 1 do SIWZ stanowi obowiązek wykonawcy i następuje na koszt wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków oraz sprzętu wskazanego przez Wykonawcę w wykazach stosowanych środków oraz stosowanego sprzętu mechanicznego złożonych wraz z ofertą. Zmiana stosowanych środków oraz sprzętu nastąpić może wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, w szczególności do udzielania wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamówienia oraz do zapewnienia możliwości faktycznego wykonywania czynności poprzez zapewnienie dostępu do pomieszczeń, jak również do zapewnienia odpowiedniego pomieszczenia na składowanie środków oraz sprzętu przez wykonawcę.

5. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace, oraz na terenie na zewnątrz obiektów, gdzie prowadzone są prace objęte zamówieniem zarówno w mieniu zamawiającego jak i osób trzecich.

6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszelkich zasad przeciwpożarowych, przepisów BHP i przepisów porządkowych oraz ponosi wszelką odpowiedzialność za wykonywanie czynności zgodnie z takimi wymogami.

7. Wykonawca w czasie realizacji umowy zobowiązuje się utrzymywać teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać i składować urządzenia pomocnicze, materiały, odpady i śmieci.

8. Przedstawicielowi zamawiającego służy prawo stałego nadzoru nad sposobem i przebiegiem realizacji niniejszej umowy przez wykonawcę oraz wykonywanych przez osoby zatrudnione przez wykonawcę czynności.

9. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

10. Ze względu na zabytkowy charakter budynków Teatru, wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie środki czyszczące wymienione w załączniku do oferty. Zmiana zgłoszonych środków nastąpić może na inne równoważne tylko w uzasadnionych przypadkach po uprzednim zatwierdzeniu zmiany przez Zamawiającego w formie pisemnej.

11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą wykonywać prace objęte umową. Ze względów bezpieczeństwa czynności w pomieszczeniach budynku administracji przy Pl. Św. Ducha 4 wykonywać będą stale te same osoby.

12. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może żądać dokonania zmiany osoby lub osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową.

#### § 4

Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z wykonawcą po stronie zamawiającego („przedstawiciel zamawiającego”) jest ..... (tel. ....), natomiast wykonawca jako osobę odpowiedzialną za bieżące kontakty z zamawiającym po stronie wykonawcy („przedstawiciel wykonawcy”) wskazuje ..... (tel. ....).

#### § 5

1. Strony ustalają, iż zwiększenie powierzchni podlegających sprzątnięciu w wyniku remontu lub przebudowy pomieszczeń, o mniej niż 5% powierzchni określonej w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

2. W przypadku zwiększenia pracochłonności wykonywanych czynności w związku z

prowadzonymi pracami remontowymi i budowlanymi w budynkach lub ich otoczeniu, Wykonawcy nie będzie należne dodatkowe wynagrodzenie. Bez dodatkowego wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia prac remontowych lub budowlanych do utrzymania w należyтым porządku pomieszczeń, w których nie są prowadzone prace, oraz otoczenia w zakresie, w jakim nie jest wykorzystywane do prowadzenia prac, jak również do sprzątnięcia pomieszczeń oraz otoczenia po zakończeniu takich prac.

## § 6

1. Zamawiającemu służy prawo przeprowadzania bieżącej kontroli wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zgłosi zastrzeżenie Wykonawcy w formie pisemnej notatki ze wskazaniem daty, rodzaju stwierdzonego uchybienia oraz zalecenia co do sposobu jego usunięcia. Wadliwe wykonywanie zamówienia oznacza przede wszystkim wykonywanie prac niezgodnie z warunkami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, w tym niezgodnie z wykazem czynności, z naruszeniem ustalonej częstotliwości oraz czasu ich wykonywania, z pominięciem części powierzchni, niezgodnie z warunkami wykonywania usługi, niezgodnie z wymogami dotyczącymi stosowanych środków lub stosowanego sprzętu mechanicznego bądź z użyciem środków lub sprzętu innych, niż wskazane w wykazach złożonych wraz z ofertą.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonego uchybienia najpóźniej do końca najbliższego dnia roboczego następującego po dniu przekazania notatki z zastrzeżeniem oraz podjęcia stosownych działań celem uniknięcia powtórzenia się uchybienia w przyszłości.

## § 7

1. Za wykonywanie niniejszej umowy zamawiający uiszczać będzie wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, płatne miesięcznie z dołu, wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 8% w kwocie ..... zł oraz w stawce 23% w kwocie ..... zł, co razem stanowi ..... zł brutto, w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu faktury wystawionej przez wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia należnego wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr .....

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca przy zawieraniu niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej oferty wskazanej w złożonej ofercie, to jest wynagrodzenia za planowany okres wykonywania umowy.

2. Wniesienie zabezpieczenia następuje w formach i w sposób określony w odnośnych przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia wykonywania niniejszej umowy.

4. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej równą wartości składanej oferty przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

## § 9

1. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania lub zaprzestania wykonywania całości lub części przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% ceny oferty za okres trwania umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% ceny oferty za okres trwania umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonywania zamówienia przez Wykonawcę skutkującego zgłoszeniem Wykonawcy w ciągu 30 dni kalendarzowych trzech lub więcej zastrzeżeń w trybie § 6 ust. 1 umowy lub też zgłoszeniem Wykonawcy w ciągu 6 miesięcy sześciu lub więcej zastrzeżeń w tym trybie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonywania zamówienia przez Wykonawcę i zgłoszenia zastrzeżenia w trybie § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 2,5% miesięcznego wynagrodzenia.
5. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę określonego w § 6 ust. 2 umowy terminu do usunięcia uchybienia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu uchybienia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania, w razie zaistnienia szkody o wysokości przekraczającej wysokość kary umownej.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku nieprzystąpienia do wykonywania lub zaprzestania wykonywania całości lub części przedmiotu umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, iż ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej nie zostało przez Wykonawcę przedłużone po upływie okresu ubezpieczenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zawarcia umowy ubezpieczenia.
3. Uprawnienie do rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, służy Zamawiającemu w przypadku, gdy Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych nie zastosuje się do wskazanego w ust. 1 lub 2 wezwania.
4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeśli w ciągu 30 dni kalendarzowych zgłoszono Wykonawcy trzy lub więcej zastrzeżeń w trybie § 6 ust. 1 umowy, bądź też jeśli w ciągu 6 miesięcy zgłoszono Wykonawcy sześć lub więcej zastrzeżeń w tym trybie, a mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy, w dalszym ciągu Wykonawca umowę realizuje wadliwie, czego skutkiem jest zgłoszenie kolejnego zastrzeżenia w trybie § 6 ust. 1 umowy.
5. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania lub zaprzestania wykonywania, lub też wadliwego wykonywania całości lub części przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonywanie prac objętych umową osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Uprawnienia określone w ust. 1 – 5 nie wyłączają uprawnień do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 9 umowy.

#### § 11

1. W innych przypadkach naruszenia postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę, zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy w przypadkach i zgodnie z treścią art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca żądać może jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy co do zakresu czynności oraz odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności zmiany zakresu czynności podlegających usłudze świadczonej przez Wykonawcę w wyniku okoliczności niezależnych od stron, których w chwili obecnej strony nie mogły przewidzieć, w szczególności w przypadku konieczności zmiany terminu, istotnej zmiany zakresu.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, obowiązującej dla usług objętych przedmiotem zamówienia, jedynie w zakresie uzasadnionym zmianą stawki tego podatku.

3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów właściwych dla siedziby zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: