

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I URBANISTYKI**  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

AU-01-3.6740.1.1660.2011.BTA

Kraków 06.10.2011r.

**DECYZJA NR 2199 /2011**

*Na podstawie art. 28 i art.36a.ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r.Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)*

po wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 §1 kpa i rozpatrzeniu wniosku  
**Teatru im. J. Słowackiego w Krakowie przy Placu Świętego Ducha 1, 30-023 Kraków –**  
**reprezentowanego przez:**  
**Pana Dyrektora Naczelnego i Artystycznego Krzysztofa Orzechowskiego**  
z dnia: 13.09.2011r,

**Zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

**oraz zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę nr 508/2011 z 15.03.2011 roku, znak:**  
**AU-01-3.6740.1.331.2011.BTA wydanej dla inwestycji pn.: Wymiana i modernizacja**  
**wewnętrznej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynkach Teatru**  
**im. J. Słowackiego w Krakowie, Plac Św. Ducha 1 i 2, działka nr 64/1, 65 obr. 1 – Śródmieście;**

w zakresie obejmującym:

- **Rozszerzenie tras oświetlenia ewakuacyjnego;**
- **Zwiększenie liczby lamp oświetlenia ewakuacyjnego.**

Kategoria obiektu: IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. Zygmunt Pawlak  
uprawniony do projektowania w specjalności: instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne  
nr uprawnień: GPA-7342-54/96  
wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym  
MAP/IE/1556/01

Z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.
  - Należy spełnić warunki zawarte w:
    - Decyzji Nr 662/11 z 13.09.2011 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: OZKr.AC.500-2202/10,
    - Postanowieniu Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z 19.07.2011 r. znak: WZ.5595/205/11.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr 64/1, 65 obr. 1 - Śródmieście.

Pozostałe warunki decyzji nr 508/2011 z 15.03.2011 roku, znak: AU-01-3.6740.1.331.2011.BTA pozostają bez zmian i dalej obowiązują.

## UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora złożył w dniu 13.09.2011r. w tut. Wydziale wniosek o zmianę decyzji jw. Wraz z wnioskiem złożono zamienny projekt budowlany obejmujący w/w zmiany, wraz z kompletem dokumentów m.in. decyzją nr 508/2011 z 15.03.2011 r., znak: AU-01-3.6740.1.331.2011.BTA.

- Z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu zamiennego wystąpiono w okresie ważności decyzji nr 508/2011 z 15.03.2011 roku, znak: AU-01-3.6740.1.331.2011.BTA.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane..
- Teren objęty wnioskiem podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Miasto" zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XII/131/11RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 13 kwietnia 2011 r. i leży w rejonie oznaczonym jako Uk.3 - Teren zabudowy usługowej - kultury.
- Zatwierdzony projekt budowlany decyzją pozwolenia na budowę nr 508/2011 z 15.03.2011 r., ulega zmianie w zakresie obejmującym: rozszerzenie tras oświetlenia ewakuacyjnego, oraz zwiększenie liczby lamp oświetlenia ewakuacyjnego. Pozostałe warunki w/w decyzji pozostają również bez zmian i są zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany zamienny jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego zamiennego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Barbara Talkowska*  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) –zwolniono z opłaty skarbowej.

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42, ust. 2, pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

### **Otrzymują:**

1. P. Dyr. Krzysztof Orzechowski – Teatr im. J. Słowackiego, Pl. Św. Ducha 1, 30-023 Kraków,
2. Aa.

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki  
Kraków, ul. Wielicka 28A.
2. Rejestr Centralny w/m.
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, ul. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków.