

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**na kompleksową całodobową obsługę portierni w Budynku Głównym Teatru pl. Św. Ducha 1,**  
**monitorowanie lokalnych systemów alarmowych z interwencją wyspecjalizowanej załogi dla obiektów**  
**Teatru przy pl. Św. Ducha 1,2,4 (CPV 79710000-4, 79992000-4)**

L. Opis przedmiotu zamówienia: kompleksowa całodobowa obsługa portierni w Budynku Głównym Teatru pl. Św. Ducha 1, monitorowanie lokalnych systemów alarmowych z interwencją wyspecjalizowanej załogi dla obiektów Teatru przy pl. Św. Ducha 1,2,4 (CPV 79710000-4, 79992000-4).

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Kompleksowa całodobowa obsługa portierni oznacza wykonywanie przez 24 godziny na dobę czynności obejmujących:

- a) obsługę recepcji (informowanie o działaniach Teatru, pracownikach oraz osobach trzecich obecnych w Teatrze, o których należy powiadamiać sekretariat Dyrektora Naczelnego i Artystycznego, Kancelarię lub właściwych pracowników Teatru),
  - b) wydawanie i ewidencjonowanie kluczy do pomieszczeń w budynkach Teatru, w tym do pokoi gościnnych oraz kluczy zastrzeżonych według zasad ustalonych w Teatrze,
  - c) przyjmowanie i wydawanie korespondencji i innych przedmiotów do przechowania, z wyjątkiem środków pieniężnych,
  - d) wydawanie i ewidencjonowanie jednorazowych kart wjazdowych na parking Teatru,
  - e) obchód Budynku Głównego Teatru im. J. Słowackiego w Krakowie (Pl. Św. Ducha 1) i Miniatury (Pl. Św. Ducha 2) w godzinach nocnych.
  - f) prowadzenie „Książki dyżurów portierni” stanowiącej rejestr wszystkich dyżurów oraz zauważonych nieprawidłowości podczas obchodów budynków Teatru (Pl. Św. Ducha 1 i Pl. Św. Ducha 2),
  - g) obsługę centrali i monitoringu przeciwpożarowego,
  - h) obsługę centrali telefonicznej i ewidencjonowaniu rozmów telefonicznych z aparatów portierni
  - i) obsługę oświetlenia Teatru, obsługę sygnalizacji klap dymowych przeciwpożarowych, obsługę zaworów wodnej instalacji przeciwpożarowej, obsługę systemu instalacji antywłamaniowej Teatru;
- Obchód, o którym mowa w pkt II.1.e) w szczególności obejmuje kontrolę zamknięcia okien, braku naruszenia plomb na szafkach hydrantowych, zamknięcia przeciwpożarowej kurtyny metalowej oraz kontroli ewentualnych wycieków wody w pomieszczeniach, w tym w toaletach

2. Monitorowanie lokalnych systemów alarmowych z interwencją wyspecjalizowanej załogi oznacza wykonywanie przez 24 godziny na dobę czynności obejmujących:

- a) monitorowanie lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w budynku Teatru przy Pl. Św. Ducha 1 oraz budynku administracyjnego przy Pl. Św. Ducha 4 w Krakowie, w zakresie alarmu włamaniowego, braku zasilania sieciowego oraz stanu systemu alarmowego,
- b) w razie wzbudzenia systemu alarmowego skierowanie na miejsce zdarzenia załogi interwencyjnej oraz podjęcie przez załogę stosownych działań ( w uzasadnionych przypadkach skontaktować się z firmą odpowiedzialną za bieżącą konserwację systemu antywłamaniowego w Teatrze, wskazaną przez Zamawiającego).

III. W razie stwierdzenia nieprawidłowości przez pracowników wykonawcy podejmujących czynności określone w pkt II, w szczególności stwierdzenia usterek podczas obchodów teatrów, o czym mowa w pkt II.1.e) lub podczas kontroli, o której mowa w pkt. II.1.g) oraz i) , pracownicy wykonawcy zobowiązani są do podjęcia stosownych, niezwłocznych działań zabezpieczających miejsce wystąpienia usterki oraz zapobiegających powstawaniu dalszych szkód lub zwiększeniu rozmiarów szkody, a następnie, w razie konieczności i w zależności od charakteru stwierdzonej nieprawidłowości do powiadomienia przedstawiciela zamawiającego oraz odpowiednich służb.

IV. Pracownicy wykonawcy w razie ujawnienia obecności na terenie teatru osób nieuprawnionych lub podejrzewanych o wyrządzenie szkód lub spowodowanie usterek, zobowiązani są do podjęcia interwencji obejmującej w szczególności powiadomienie przedstawiciela zamawiającego i odpowiednich służb, a w razie

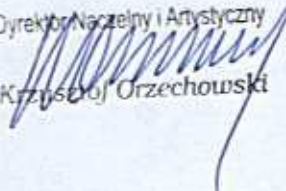
ujawnienia sprawcy przestępstwa na gorącym uczynku lub podjęcia pościgu za sprawcą bezpośrednio po popełnieniu przestępstwa - do ujęcia sprawcy, jeżeli zachodzi obawa ukrycia się tej osoby lub nie można ustalić jej tożsamości. W takim przypadku osobę ujętą należy niezwłocznie oddać w ręce Policji, zawiadamiając jednocześnie o zdarzeniu przedstawiciela zamawiającego.

V. Szczegółowe zasady obsługi portierni w ramach obowiązków wymienionych w punkcie II.1 niniejszego opisu zostaną określone przez zamawiającego w formie instrukcji, której wzór stanowi załącznik do nin. Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

VI. Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie miesięczne za wykonywane czynności, zgodnie z treścią SIWZ i oferty. Wynagrodzenie należne w razie nieuzasadnionego wyjazdu załogi interwencyjnej wskutek wzbudzenia systemu alarmowego z winy Zamawiającego, przyjęte według średnich stawek wykonawcy, nie może przekraczać 0,5 % wartości łącznego miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy za całość zamówienia.

VII. Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Kraków, 10 czerwca 2010r.

Dyrektor Naczelny i Artystyczny  
  
Krzysztof Orzechowski