

Nr sprawy: DAM-282-11/11
Formularz ofertowy
Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie

Załącznik nr 5
do SIWZ

UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE

PROJEKT

Zawarta w dniu 2011 r. po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie DAM-282-6/11

pomiędzy
Teatrem im. Juliusza Słowackiego w Krakowie, Pl. Św. Ducha 1, reprezentowanym przez
- Dyrektora Naczelnego i Artystycznego Krzysztofa Orzechowskiego,
jako Zamawiającym,

a

.....,
z siedzibą w
wpisaną do rejestru/ewidencji pod numerem, numer NIP
.....,
reprezentowanym przez:
1),
2),
zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest modernizacja oświetlenia awaryjnego w budynku Teatru, pl. Św. Ducha 1 w Krakowie I etap (CPV 45316000-5), zgodnie z pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatorskim oraz zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w załączniku nr 1 do SIWZ, obejmujący również projekty budowlane, przedmiary robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także decyzję o pozwoleniu na budowę i pozwolenie konserwatorskie.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 ust. 1 umowy, w zakresie określonym wskazaną w § 1 ust. 2 umowy, w tym dokumentacją projektowo-techniczną.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia stanowi dzień: 30.11.2011r.
2. Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenia, w których wykonywane będą prace, oraz przekaze wykonawcy dokumentację techniczną.
3. Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik do umowy.
4. Zakończenie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.
5. Wykonawca o gotowości dokonania protokolarnego przekazania prac zobowiązany jest

zawiadomić zamawiającego w formie pisemnej najpóźniej na 3 dni przed terminem przekazania.

6. Odbioru całości prac dokonają przedstawiciele stron komisyjnie. Strony nie przewidują dokonywania odbiorów częściowych.

7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej oraz elektronicznej) w terminie 3 miesięcy od zakończenia robót.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane

2. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zasadami przeciwpożarowymi i przepisami BHP, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

6. Przedstawicielowi Zamawiającego służy prawo stałego nadzoru nad sposobem i przebiegiem realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę oraz wykonywanych przez osoby zatrudnione przez wykonawcę czynności.

7. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do:

1) wykonania zaplecza budowy;

2) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;

3) powiadomienia Inwestora wpisem do dziennika budowy o wszystkich zauważonych wadach w dokumentacji technicznej;

4) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi oraz uprawnieniami określonymi w postanowieniach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

5) niezwłocznego informowania Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;

6) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych;

7) dokonania niezbędnych ubezpieczeń majątkowych i osobistych.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do udzielania wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania zlecenia, a także do zapewnienia możliwości faktycznego wykonywania czynności poprzez zapewnienie dostępu do pomieszczeń i urządzeń oraz do przekazania stosownych informacji technicznych.

2. Zamawiający zobowiązany jest:

1) przekazać Wykonawcy dziennik budowy,

2) przekazać protokolarnie teren budowy,

3) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,

4) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody.

§ 5

Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z wykonawcą po stronie zamawiającego jest (tel.), natomiast wykonawca jako osobę odpowiedzialną za bieżące kontakty z zamawiającym po stronie wykonawcy wskazuje (tel.).

§ 6

1. Na wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji przez okres trzech lat od dnia odbioru prac, co nie uchybia uprawnieniom zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

2. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 7

1. Za wykonanie niniejszej umowy zamawiający uiszcza wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto, płatne wraz z należnym podatkiem VAT, co razem stanowi zł brutto, w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu faktury wystawionej przez wykonawcę po dokonaniu odbioru prac.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia należnego wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca przy zawieraniu niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty wskazanej w złożonej ofercie.

2. Wniesienie zabezpieczenia następuje w formach i w sposób określony w odnośnych przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru przez zamawiającego wykonanych prac, zachowując na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji kwotę równą 30% wysokości zabezpieczenia, przy czym w razie złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna wskazane zastrzeżenie musi znaleźć się w treści poręczenia lub gwarancji.

§ 9

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,

b) odstąpić od umowy,

c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:

a) opóźnienia z winy Wykonawcy terminu wykonania robót, określonych w

harmonogramie, przekraczającego okres 7 dni,

b) wstrzymania wykonania robót przez nadzór budowlany z winy Wykonawcy trwającego minimum 7 dni,

c) wykonywania robót niezgodnie z dostarczoną przez Inwestora dokumentacją projektowo-techniczną i niepodporządkowania się wymogom dokumentacji w terminie 3 dni od daty zgłoszenia takiego żądania przez Inwestora.

§ 10

W przypadku stwierdzenia, że realizacja prac następuje niezgodnie z wydanymi pozwoleniami bądź też w przypadku wstrzymania przez właściwy organ nadzoru budowlanego robót budowlanych wchodzących w zakres umowy, albo wstrzymania całości prac przez Konserwatora Zabytków, zapłata wynagrodzenia wykonawcy zostanie wstrzymana do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.

§ 11

1. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę, zamawiający może wypowiedzieć umowę bez terminu wypowiedzenia.

2. Prawo o którym mowa w ust. 1 służy w szczególności w razie naruszenia przez wykonawcę postanowień § 3 ust. 3 oraz § 3 ust. 7 umowy.

3. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy w przypadkach i zgodnie z treścią art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca żądać może jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w kwocie 1.000,- zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. W razie odstąpienia od wykonania lub nieprzystąpienia do wykonania umowy, zwłoki w wykonaniu umowy ponad 1 miesiąc lub wykonania umowy w sposób istotnie wadliwy, zamawiającemu służy prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, przy czym wykonawca traci prawo do wynagrodzenia i zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny oferty.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zgodnie z § 9 ust. 2 umowy, Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia i zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny oferty

4. W pozostałych przypadkach wykonania umowy w sposób wadliwy zamawiającemu według jego wyboru służą następujące uprawnienia:

a) żądanie stosownego do rodzaju wady obniżenia ceny,

b) odstąpienie od niniejszej umowy z zachowaniem przez wykonawcę prawa do części wynagrodzenia, odpowiadającej części zamówienia wykonanej w sposób niewadliwy.

5. W przypadku niewykonania w terminie obowiązku określonego w § 2 ust. 7 umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w kwocie 100,- zł za każdy dzień zwłoki.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot kar umownych z wynagrodzenia płaconego przez zamawiającego.

7. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania, w razie zaistnienia szkody o wysokości przekraczającej wysokość kary umownej.

§ 13

1. Zmiana niniejszej umowy nastąpić może co do:

1) zakresu robót do wykonania, to jest zmniejszenia zakresu robót z

jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy lub wykonania robót zamiennych z jednoczesnym dopuszczeniem uzupełnieniem wynagrodzenia Wykonawcy w razie zwiększenia kosztów poprzez wprowadzenie robót zamiennych,

2) terminów i harmonogramów realizacji robót budowlanych,

3) zastosowania materiałów lub urządzeń zamiennych względem wynikających z projektu i oferty Wykonawcy,

w przypadku gdy konieczność zmiany umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiana niniejszej umowy nastąpić może również w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług, wyłącznie w zakresie wynikającym z takiej zmiany.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: