

Kraków, 7 października 2009r.

DAM-282-7/09

Teatr im. Juliusza Słowackiego w Krakowie, jako zamawiający, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Budowa Małopolskiego Ogrodu Sztuki w Krakowie”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na mocy art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm., poniżej przekazuje treść zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego, wraz z wyjaśnieniami.

5. W odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 21 września 2009, dotyczące możliwości dokonywania przez Wykonawcę zmian w Przedmiarach, Zamawiający zawarł wykluczające się wyjaśnienia. Z pierwszej części odpowiedzi można wywnioskować, iż Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej winien wykonać całość obiektu określonego w dokumentacji projektowej niezależnie od ilości określonych w przedmiarze, czyli może dokonywać zmian w ilościach i pozycjach przedmiaru. Natomiast ostatnie zdanie mówi o tym, iż Przedmiar ma pozostać bez zmian. Prosimy, zatem o konkretne wyjaśnienie czy można dokonywać zmian ilości oraz pozycji w Przedmiarze?

ODPOWIEDŹ NR 5.

Przedmiar Robót pozostaje bez zmian. Wykonawca w pozycjach Przedmiaru winien ująć całą kwotę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. W odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 21 września 2009 Zamawiający pisze, iż nie udostępni dokumentów w wersji edytowalnej, powołując się na art. 7 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dotyczący równego traktowania oferentów. Ze względu na zobowiązania Zamawiającego zwracamy się z prośbą o udostępnienie wymienionych w pytaniu 3 dokumentów w wersji edytowalnej wszystkim oferentom.

ODPOWIEDŹ NR 6.

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko. Nie wszyscy Wykonawcy dysponują programami np. Autocad, Norma, Zuzia, etc. Zamawiający nie ma możliwości wyposażenia wszystkich Wykonawców w te programy.

7. Technologia oświetlenia sceny rys. W-11-501 pdf. Treść rysunku jest zupełnie nieczytelna proszę o przesłanie czytelny rysunku.

ODPOWIEDŹ NR 7.

Zamawiający przedstawia na stronie internetowej nową wersję rys. W-11-501 pdf.

8. W formularzu „Załącznik nr 6 – Załącznik do oferty” należy wpisać numer referencyjny ogłoszenia o przetargu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Prosimy o podanie tego numeru.

ODPOWIEDŹ NR 8.

Numer referencyjny przedmiotowego ogłoszenia o zamówieniu to: 2009/S 173-249626.

9. Tabela „Przedmiar robót i wykaz cen”. Prosimy o informację, czy w kolumnie „Cena ryczałtowa” należy podać wartości poszczególnych pozycji? Czy – i ewentualnie, gdzie – mają być podane ceny jednostkowe poszczególnych pozycji?

ODPOWIEDŹ NR 9.

Wykonawcy wypełniają jedynie cenę ryczałtową za całą pozycję. Zasadą ceny ryczałtowej jest wykonanie całości zamówienia a Wykaz Cen to jedynie podział tej Ceny ryczałtowej w celu ułatwienia płatności przejściowych.

10. W przypadku braku płatności w terminie Wykonawca ma prawo do zawieszenia pracy realnie po 35 dniach i do odstąpienia od umowy realnie po 101 dniach. Zdaniem Wykonawcy tak długie okresy są niezasadne i w związku z tym Wykonawca wnosi o zgodę na zawieszenie robót przez Wykonawcę po 14 dniach od daty wymagalności faktury i prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy po 30 dniach od daty niedokonanej płatności?

ODPOWIEDŹ NR 10.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

11. W związku z długim okresem ważności zabezpieczenia należytego wykonania, szczególnie ze względu na oczekiwany Okres Rękojmi i Gwarancji Jakości, czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie pierwszej gwarancji na okres maks. 5 lat ze zobowiązaniem się Wykonawcy do jej przedłużenia na kolejny okres na 30 dni przed upływem ważności gwarancji pierwotnej?

ODPOWIEDŹ NR 11.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

12. W związku z bardzo wysokim poziomem kary za opóźnienie w ukończeniu robót, odbiegającym istotnie od poziomu kar naliczanych w tego typu umowach, czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary z w/w tytułu do poziomu 0,01-0,05 % za każdy dzień zwłoki?

ODPOWIEDŹ NR 12.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

13. W związku z bardzo wysokim poziomem kary za niedotrzymanie procentowego postępu robót, odbiegającym istotnie od poziomu kar naliczanych w tego typu umowach, czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary z w/w tytułu do poziomu 0,01 – 0,05%?

ODPOWIEDŹ NR 13.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

14. Jeżeli Wykonawca dotrzyma terminu realizacji przedmiotu zamówienia, to czy w takim przypadku zamawiający anuluje ewentualne kary za niedotrzymanie procentowego postępu robót w danych kwartałach?

ODPOWIEDŹ NR 14.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

15. Czy Zamawiający zgodzi się na ustanowienie limitu kar umownych (dotyczącego wszystkich kar) nie przekraczającego 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (brutto)?

ODPOWIEDŹ NR 15.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

16. W związku z występującą nierównowagą stron Umowy, czy Zamawiający zgadza się na: wprowadzenie kary za opóźnienie w przekazywaniu dokumentacji oraz wprowadzenie kary za opóźnienie w akceptacji protokołów odbioru robót, w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (brutto) za każdy dzień opóźnienia?

ODPOWIEDŹ NR 16.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

17. Klauzula 4.2 – prosimy o doprecyzowanie, że Wykonawca przedstawi nową gwarancję jeśli osoba Instytucja wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań na skutek upadłości lub układu?

ODPOWIEDŹ NR 17.

Zgodnie z zasadą ustawy Prawo zamówień publicznych, art.147, Zamawiający żąda w niniejszej umowie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli przedłożone zabezpieczenie stanie się nieskuteczne „na skutek upadłości lub układu” Gwaranta, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowej gwarancji według procedury opisanej w Klauzuli 4.2 :

„Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancje nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancje na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.”

18. Klauzula 4.2 – prosimy o potwierdzenie, że nowa gwarancja będzie pomniejszona o ewentualne kwoty wypłacone z gwarancji uprzedniej?

ODPOWIEDŹ NR 18.

Zabezpieczenie wykonania winno być wniesione w wysokości i w o okresach określonych w Załączniku do Oferty i Klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu.

19. Klauzula 4.2 – prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca dostarczy nową gwarancję pod warunkiem zwrotu przez Zamawiającego gwarancji pierwotnej?

ODPOWIEDŹ NR 19.

Zabezpieczenie wykonania winno być wniesione w wysokości i w o okresach określonych w Załączniku do Oferty i Klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu. Zamawiający zwróci poprzednią gwarancję po przedstawieniu nowej, zgodnej z Warunkami Kontraktu i SIWZ.

20. Czy Zamawiający wyraża zgodę, że w przypadku stwierdzenia wad których usunąć się nie da (pod warunkiem, że wady nie będą uniemożliwiały normalne korzystanie z przedmiotu umowy), Zamawiający nie odstąpi od umowy przy czym będzie mu przysługiwało obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku?

ODPOWIEDŹ NR 20.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian. Zasady postępowania w tym przypadku są przedstawione w Klauzuli 11.4 Warunków Kontraktu.

21. Czy zamawiający wyraża zgodę, że termin na usunięcie wad wyznaczany będzie każdorazowo w porozumieniu z Wykonawcą, z uwzględnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej?

ODPOWIEDŹ NR 21.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian. Inżynier w tej sytuacji będzie postępował zgodnie z Klauzulą 3.5.

22. W związku z rozbieżnościami dotyczącymi terminu przekazania terenu budowy (załącznik nr 6: Czas przekazania Terenu Budowy – Nie później niż 7 dni po Dacie Rozpoczęcia: Klauzula 8.1.: Protokołem Przekazania Zamawiający przy udziale Inżyniera, Przekaze Wykonawcy Teren budowy nie później niż 21 dni od Daty Rozpoczęcia), Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający przekaze teren budowy nie później niż 7 dni po dacie rozpoczęcia?

ODPOWIEDŹ NR 22.

Zamawiający potwierdza, że termin przekazania Terenu budowy wynosi maksymalne 21 dni od Daty Rozpoczęcia. Zmienia się niniejszym zapis w Załączniku do Oferty „Czas przekazania Terenu Budowy – 2.1- Nie później niż 21 dni po Dacie Rozpoczęcia”.

23. Wykonawca zwraca się z prośbą o wykreślenie z klauzuli 11.11 treści mówiącej o tym, że Zamawiający może sprzedać Sprzęt Wykonawcy (Zamawiający nie powinien w ten sposób rozporządzać majątkiem Wykonawcy)

ODPOWIEDŹ NR 23.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian. Klauzula 11.11 mówi o uprzątnięciu Terenu Budowy w terminie 28 dni w celu umożliwienia użytkowania obiektu po przejęciu przez Zamawiającego.

24. Zamawiający zaproponował wzór gwarancji należytego wykonania kontraktu, który istotnie odbiega od wzorów stosowanych powszechnie przez instytucje finansowe. Czy w związku z powyższym zamawiający zgodzi się, na dostosowanie treści gwarancji do wymogów instytucji finansowej), która będzie wystawiała gwarancję (w szczególności: 1. gwarancja musi zawierać treść „każda wypłata z gwarancji zmniejsza zobowiązania gwaranta wynikające z tej gwarancji”, 2. treść gwarancji powinna jednoznacznie stwierdzać kto jest Wykonawcą, Zamawiającym, beneficjentem gwarancji i płatnikiem z tytułu udzielonej gwarancji, 3. gwarancja musi mieć jednoznacznie ustalone daty określające terminy obowiązywania i redukcji gwarancji, 4. wezwanie Zamawiającego do wypłaty z gwarancji powinno zawierać oświadczenie, że Wykonawca nie wypełnił lub nienależycie wypełnił zobowiązanie wynikające z umowy, 5. treść gwarancji powinna zawierać zapis: gwarancja jest nieprzenoszalna”)?

ODPOWIEDŹ NR 24.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian i wyjaśnia:

1. Patrz odpowiedź nr 29.
2. Wszystkie wymienione dane należy wypełnić w załączonym wzorze.
3. Wzór określa okres obowiązywania gwarancji.
4. Gwarancja winna być bezwarunkowa.
5. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego.

Z-CA DYREKTORA

Ewa Szafjan

