



Kraków, 12 października 2009r.

DAM-282-7/09

Teatr im. Juliusza Słowackiego w Krakowie, jako zamawiający, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Budowa Małopolskiego Ogrodu Sztuki w Krakowie”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na mocy art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm., w załączeniu przekazuje treść zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego, wraz z wyjaśnieniami.

W związku z wpływieniem zapytań do Zamawiającego, które dotyczącej dokumentacji projektowej (zostały one przekazane projektantowi) i oczekiwaniem na odpowiedzi, Zamawiający przesuwając termin składania ofert na dzień 23.10.2009r. na godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.10.2009 o godz.12.15. Miejsce składania ofert oraz otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Z-CA DYREKTORA

Ewa Szafrań
Ewa Szafrań

Treść zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ wraz z wyjaśnieniami w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Budowa Małopolskiego Ogrodu Sztuki w Krakowie”, znak DAM-282-7/09

25. Opis rozbiórki pomieszczenia hali A określa, iż fragmenty murów istniejącego obiektu jako świadka wiekowej historii krakowskiego teatru nie powinny być wyburzane tylko rozbierane (demontowane ręcznie) w celu wykorzystania ich w strukturze nowo powstającego obiektu. W przedmiarze robót zawarto z kolei pozycję 308-309 „Renowacja i zabezpieczenie elewacji ściany historycznej tylko osi B”. Brak informacji w opisie technicznym oraz mało precyzyjna adnotacja w przedmiarze nie pozwala na jasne określenia ilości i sposobu zachowania oraz późniejszego odtworzenia fragmentów murów.

Według powyższego pytanie brzmi: Które fragmenty murów hali – A należy zabezpieczyć podczas rozbiórki i w jaki sposób należy tego dokonać?

Odpowiedź nr 25

Generalnie chodzi o ścianę w osi B, która jako część wspólna z przybudówką C powinna pozostać (patrz opis rozbiórek części C). Po wykonaniu wyburzeń pozostałych ścian budynków A i C należy wykonać ekspertyzę techniczną pozostawionej w trakcie rozbiórek ściany w osi B. Ekspertyza powinna stwierdzać czy ściana po rozbiórkach istniejących obiektów może być dalej bezpiecznie użytkowana. Zostało to dokładnie opisane w UWAGACH WYKONAWCZYCH zawartych w projekcie konstrukcji. (Jeżeli ekspertyza będzie negatywna ścianę należy rozebrać zgodnie z opisem rozbiórek części A, a po wykonaniu konstrukcji odtworzyć).

Rozwiązanie techniczne dotyczące ewentualnego zachowania ściany opisane zostało w projekcie rozbiórek na stronie 12/25, a zakres podbicia pokazany został cienką linią na rysunku fundamentów i szalunku ściany w osi B.

Pytanie 26

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie księgarni oraz sklepu muzycznego w regały należy ująć w kosztorysie ofertowym, czy nie. W pierwszym postępowaniu przetargowym który został unieważniony wyposażenie to było ujęte w przedmiarze robót, natomiast w obecnym postępowaniu przetargowym nie występuje ono w przedmiarze robót

Odpowiedź 26

Wyposażenie księgarni i sklepu muzycznego nie jest objęte zamówieniem.

Pytanie 27

Z uwagi na charakter robót będących przedmiotem postępowania prosimy o zorganizowanie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy, celem rzetelnego przygotowania oferty. Prosimy o zorganizowanie tego spotkania w dniu 7.10.2009 o godz. 12.00

Prosimy o pisemne lub telefoniczne powiadomienie o miejscu i terminie wizji lokalnej.

Odpowiedź 27

Zamawiający nie przewiduje wspólnego zebrania Wykonawców na terenie budowy. W celu uzgodnienia spotkania należy skontaktować się z Zamawiającym pod nr telefonu podanym w siwz.

Pytanie 28

W SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie „Budowa Małopolskiego Ogrodu sztuki w Krakowie w punkcie 10.3 ppkt iii Kierownik Robót Elektrycznych w ppkt 1 jest następujące stwierdzenie:

- niniejsza osoba ma posiadać następujące kwalifikacje:

1/ Łącznie co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego, w tym 2 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w tym pełnienie funkcji kierownika robót elektrycznych przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej, której przedmiotem był:

- budynek użyteczności publicznej zawierający instalacje elektryczne oraz informatyczne, oraz

- stacja transformatorowa 15/0,4 kV

PYTANIE:

1/ czy wymagane jest bezwzględnie aby dana osoba miała doświadczenie w kierowaniu robotami elektrycznymi, informatycznymi oraz robotami na stacji transformatorowej 15/0,4 kV na jednej i tej samej budowie budynku publicznego.

2/ Jeżeli dana osoba kierowała robotami elektrycznymi i informatycznymi na jednym budynku użyteczności oraz pracami przy stacji transformatorowej 15/0,4 kV na innym budynku użyteczności publicznej to czy może być uznana że spełnia warunki SIWZ?.

Odpowiedź 28

Zamawiający uzna spełnienie wymagań jeżeli doświadczenie osoby będzie obejmowało wymagany zakres, również jeżeli dana osoba kierowała robotami elektrycznymi i informatycznymi na jednym budynku użyteczności oraz pracami przy stacji transformatorowej 15/0,4 kV, nawet wolnostojącej.

Pytanie 29

1. Zgodnie z wnioskami konserwatorskimi na czas trwania robót ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny oraz - w części południowej działki, w rejonie odkrytych w sondzie I relikwów zagłębionego pomieszczenia drewnianego - należy przeprowadzić regularne badania wykopaliskowe.

Prosimy o odpowiedź:

a) Czy Wykonawca (Oferent) ponosi koszty nadzoru archeolog na czas trwania robót ziemnych

b) Czy Wykonawca (Oferent) ponosi koszty regularnych badań wykopaliskowych .

Odpowiedź 29

Nadzór archeologiczny i badania archeologiczne opisano w siwz. W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie koszty związane z wypełnieniem zobowiązań wynikających z kontraktu.

Pytanie 30

W przedmiarze robót brak pozycji dotyczącej badań archeologicznych. Prosimy o wskazanie pozycji przedmiaru, w której należy ująć koszty w/w badań.

Odpowiedź 30

Koszty badań nie stanowią odrębnej pozycji przedmiarowej. Wykonawca ujmie te koszty w dowolnych pozycjach przedmiarowych,

Pytanie 31

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej pompowania wody i kosztów z tym związanych np. opłaty za zrzut wody do kanalizacji. Prosimy o dodanie pozycji, w której należy ująć w/w koszty.

Odpowiedź 32

Koszty te nie stanowią odrębnej pozycji przedmiarowej. Wykonawca ujmie te koszty w dowolnych pozycjach przedmiarowych,

Pytanie 33

Prosimy wskazać, w której pozycji należy wycenić rozbiórki (likwidacje) istniejących przyłączy wod-kan.

Odpowiedź 33

Koszty te nie stanowią odrębnej pozycji przedmiarowej. Wykonawca ujmie te koszty w dowolnych pozycjach przedmiarowych,

Pytanie 34

Prosimy wskazać, w którym pkt oferty należy wycenić koszt dodatkowych odwiertów geotechnicznych, o których mowa w pkt c) Uwagi wykonawcze. Zabezpieczenie wykopu.

Odpowiedź 34

Koszty te nie stanowią odrębnej pozycji przedmiarowej. Wykonawca ujmie te koszty w dowolnych pozycjach przedmiarowych,

Pytanie 35

Prosimy o podanie pozycji przedmiaru, w której należy ująć brakujące ekspozycje czasopism i płyt CD/DVD w Księgarni i Sklepie muzycznym, wyspecyfikowane na str. 32-36 Opisu Arch. Wnętrz.

Odpowiedź 35

Ekspozycje te nie są wymienione w Przedmiarze Robót i nie są objęte przedmiotem zamówienia

Pytanie 36

Kl. 4.4 - Uwaga:

Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Inżyniera i Zamawiającego na powierzenie wykonania części robót podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.

Pytanie do Zamawiającego:

Prosimy o wskazanie, w jaki sposób Wykonawca winien wykazać zdolność podwykonawców do wykonania części przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 36

Odnosnie podwykonawców, Zamawiający wymaga jedynie dokumentów wymaganych obowiązującym prawem to jest dokumentów rejestrowych z określeniem zakresu działalności, potwierdzenia o niezaleganiu z opłatą podatków i ZUS oraz wykaz wykonanych zamówień. Zamawiający nie ogranicza zatrudnienia podwykonawców.

Pytanie 37

Kl. 4.14 - Z uwagi na brak precyzji tego postanowienia prosimy o wykreślenie słów: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie” i wpisanie w to miejsce słów: „Wykonawca zwróci Zamawiającemu uiszczone przez niego odszkodowanie”.

Odpowiedź 37

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Odszkodowanie może być również wobec Zamawiającego.

Pytanie 38

Kl. 2.1 i kl. 8.1 - W kl. 2.1 wskazano, iż Zamawiający będzie przekazywał teren budowy etapami stosownie do postanowień Programu. Z kolei w kl. 8.1 podano, że przekazanie terenu budowy nastąpi najpóźniej w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy. Dlatego prosimy o wykreślenie zdania pierwszego akapitu pierwszego kl. 2.1.

Odpowiedź 38

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Wykonawca nie wykazał sprzeczności zapisów.

Pytanie 39

Kl. 4.27 - Uwaga:

Wykonawca odpowiada za uszkodzenie wszelkich linii, sieci, kabli czy instalacji, nawet jeśli nie są oznaczone w istniejącej dokumentacji. Nadto Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia na przełożenie tychże instalacji.

Pytanie do Zamawiającego:

Pragniemy zauważyć, iż Zamawiający przeniósł na Wykonawcę odpowiedzialność również za przełożenie linii, sieci, kabli czy instalacji, które nie są oznaczone w istniejącej dokumentacji. Dlatego prosimy o uzupełnienie tej klauzuli postanowieniem, iż „W przypadku ujawnienia instalacji jakiegokolwiek rodzaju, która nie została oznaczona w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, a do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest jej przełożenie, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu związanych z tym kosztów stosownie do klauzuli 13 oraz odpowiedniego przedłużenia Czasu na Ukończenie.”

Odpowiedź 39

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje Roboty wymienione w siwz. Należy wycenić wykonanie kontrolnych przekopów w celu uniknięcia uszkodzeń sieci. Jeżeli okaże się, że należy wykonać przełożenie sieci nie wykazanych w siwz to będzie zastosowana Klauzula 13 Warunków kontraktu.

Pytanie 40

Kl. 7.6 - Uwaga:

W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Inżyniera dotyczącego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy.

Pytanie do Zamawiającego:

Prosimy o wykreślenie w zdaniu pierwszym nowej treści ostatniego akapitu słów: „od Kontraktu odstąpić” oraz słów: „lub dalsze wykonanie”.

Odpowiedź 40

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 41

Kl. 8.1 przedostatni akapit - Pytanie do Zamawiającego:

Zwracamy uwagę, iż uzyskanie pozwolenia na budowę to obowiązek ciążyący na Zamawiającym. Dlatego prosimy o potwierdzenie, że harmonogram wskazany w tej subklauzuli dotyczy wyłącznie pozwoleń określonych w kl. 1.13 lit. c- g.

Odpowiedź 41

Zamawiający informuje, że obowiązuje Klauzula 1.13 oraz zapisy Klauzuli 8.1 dotyczące urządzeń i obszarów będących w gestii innych użytkowników.

Pytanie 42

Kl. 8.7 - Uwaga:

Za każdy przypadek opóźnienia w wykonaniu procentowego zaawansowania robót Wykonawca uiszcza karę w wysokości 1% wynagrodzenia.

Pytanie do Zamawiającego:

Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia wysokości kary umownej określonej w tej subklauzuli do wysokości 1% wartości etapu robót, w odniesieniu do którego nastąpiła zwłoka Wykonawcy.

Odpowiedź 42

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 43

Kl. 14.3 - Pytanie do Zamawiającego:

Prosimy o wykreślenie przedostatniego zdania akapitu pierwszego i wpisanie w to miejsce słów: „Inżynier może zwrócić Wykonawcy nieprawidłowo złożone rozliczenie miesięczne do poprawy lub polecić Wykonawcy jego uzupełnienie wskazując jednocześnie błędy lub braki.”

Odpowiedź 44

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 45

Kl. 16.2 - Pytanie do Zamawiającego:

Prosimy o przywrócenie pierwotnego terminu 14 dni.

Odpowiedź 45

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 46

§ 2 ust. 1 lit. a Karty gwarancyjnej - Pytanie do Zamawiającego:

Zwracamy uwagę, iż ze względu na zakres prac praktycznie niemożliwym jest wykonanie przedmiotu umowy, w którym wystąpi tylko jedna usterka. Dlatego prosimy o wykreślenie słów: „a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad”.

Odpowiedź 46

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian i wskazuje na słowa „dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy” a nie przedmiot umowy.

Pytanie 47

§ 5 ust. 1 Karty gwarancyjnej - Pytanie do Zamawiającego:

Prosimy o dodanie po słowach „w ciągu 2 dni” słowa „roboczych”

Odpowiedź 47

Zamawiający zmienia zapisy Karty gwarancyjnej w § 5 ust. 1 na następujący:

1. „Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni roboczych od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).”

Pytanie 48

Załącznik do Oferty i subkl. 11.12 Warunków Szczególnych Kontraktu - Okres Zgłaszania Wad (12 mies.) potraktowany jako odrębna instytucja obok Rękojmi i Gwarancji (36 mies.). To bardzo mylące i nieuzasadnione dublowanie uprawnień Zamawiającego. Okres zgłaszania Wad i Okres Rękojmi za Wady powinien być (pomimo nazewnictwa) traktowany jako jeden okres i na podstawie Karty gwarancyjnej (Gwarancji Jakości) zakończony wydaniem jednego Świadectwa Wykonania. Z jakich uprawnień w tym okresie będzie korzystał Zamawiający w pierwszej kolejności? Jakie będą warunki i skutki zmiany reżimu odpowiedzialności w zakresie poszczególnych instytucji (polskie prawo nie przewiduje instytucji Okresu Zgłaszania Wad)?

Odpowiedź 48

Okres Zgłaszania Wad jest zdefiniowany w Warunkach kontraktu. Okres rękojmi wynika z obowiązującego prawa a gwarancja jest udzielona na podstawie załączonego wzoru Karty gwarancyjnej. Wszystkie te okresy rozpoczynają się od daty wydania rzeczy (zgodnie z kodeksem cywilnym, art.348) to jest daty wydania Świadczenia Przejęcia.

Pytanie 49

Subkl.1.1.5.4 Warunków Szczególnych Kontraktu definicja Robót Podstawowych – roboty projektowane i wykonywane przez Wykonawcę. Według „Czerwonego FIDIC” projekty, które ma wykonać Wykonawca muszą być wyraźnie wyszczególnione w Kontrakcie. Prosimy o wyszczególnienie w/w projektów lub o wykreślenie zapisu: projektowane lub o sprecyzowanie zapisu zgodnie z ST-00 pkt. 1.3.3.5 Dokumentacje po stronie Wykonawcy i pkt. 1.3.3.6 Projekt warsztatowy.

Odpowiedź 49

Zamawiający zgodnie z art. 7 Prawa zamówień publicznych nie ogranicza konkurencji i dopuszcza różne rozwiązania technologiczne, materiałowe i systemy pracy Wykonawców. Wykonanie projektów warsztatowych będzie uzależnione od przyjętej przez Wykonawcę technologii i wobec tego nie jest możliwe zdefiniowanie zakresu projektów warsztatowych. Jako projekt warsztatowy będzie również traktowana dokumentacja typowych wyrobów. Zastrzega się jednak, że Wykonawca jest zobowiązany w przedłożonej dokumentacji warsztatowej lub materiałowej udowodnić Inżynierowi Kontraktu spełnienie przez zastosowane rozwiązania cech wymaganych w Specyfikacjach Technicznych i Dokumentacji Projektowej.

Pytanie 50

Subkl.1.1.1.10 Warunków Szczególnych Kontraktu definicja „Oferta”. Postępowanie przetargowe składa się z jednej części. Prosimy o modyfikację zapisu.

Odpowiedź 50

Zamawiający zmienia pierwsze zdanie Klauzuli 1.1.1.8 na następujące:

1.1.1.8 "Oferta" oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył w postępowaniu przetargowym.

Pytanie 51

Subkl.1.8 Warunków Szczególnych Kontraktu – Prosimy o dodanie po „...Projektu Budowlanego...” „i Wykonawczego...”.

Odpowiedź 51

Zamawiający zmienia pierwsze zdanie Klauzuli 1.8 na następujące:

„Przed upływem Czasu przekazania Terenu Budowy Wykonawca otrzyma 1 egzemplarz Projektu Budowlanego i Wykonawczego wraz z decyzją o Pozwoleniu na Budowę, wydaną przez właściwy organ a także inne dokumenty wymienione w ST-00.00.”

Pytanie 52

Subkl. 3.1 Warunków Szczególnych Kontraktu akapit od słów „Inżynier okaże...” – Zgodnie z tym zapisem Inżynier musi uzyskać zgodę Zamawiającego np. na wprowadzenie Zmian i ma obowiązek okazać Wykonawcy tą zgodę na żądanie, ale jeżeli jej nie okaże to Wykonawca i tak jest obowiązany polecenie zmian wykonać. Co stanie się jeżeli Inżynier nie otrzyma w ogóle zgody Zamawiającego? Kto pokryje poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych prac?

Subkl. 3.1 Warunków Szczególnych Kontraktu akapit „Inżynier nie ma uprawnień...” – to ograniczenie jest sprzeczne z postanowieniami np. Subkl. 3.5, gdzie to inżynier ma uprawnienia decyzyjne w sytuacji braku porozumienia Stron.

Prosimy o modyfikacje w/w zapisów.

Odpowiedź 52

Stroną dla Wykonawcy jest Zamawiający a Inżynier dzieła w jego imieniu. Zgodnie z Klauzulą 3.1 „*Jednakże, kiedykolwiek Inżynier skorzysta z określonego upoważnienia, do którego wymagana jest aprobaty Zamawiającego, wtedy będzie się uważało (do celów Kontraktu), że Zamawiający tej aprobaty udzielił.*”

Zapisy Klauzuli 3.1 i Klauzuli 3.5 Warunków Ogólnych nie są sprzeczne.

Pytanie 53

Subkl. 4.19 Warunków Szczególnych Kontraktu Czy Zamawiający wskaże punkty poboru mediów?

Odpowiedź 53

Zamawiający nie wskazuje punktów poboru mediów ale będzie współpracował z Wykonawcą w tych sprawach.

Pytanie 54

Subkl. 4.23. Warunków Szczególnych Kontraktu – prace przygotowawcze i roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na Terenie Budowy objętym pozwoleniem na budowę, w związku z czym obowiązkiem Inwestora jest zapewnienie wystarczającego obszaru dla realizowanej inwestycji. Prosimy o modyfikacje w/w zapisów.

Odpowiedź 54

Zamawiający wskazuje na treść pierwszego zdania Warunków szczególnych w tek klauzuli.

Pytanie 55

Subkl. 8.1. Warunków Szczególnych Kontraktu – Datą Rozpoczęcia od której biegnie okres realizacji (narzucone 27 mies.) jest data podpisania umowy, natomiast termin na przekazanie terenu budowy, wliczony do okresu realizacji, to 21 dni. Czy zamawiający mógłby skrócić ten termin do 7 dni?

Odpowiedź 55

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie zapisy Warunków Kontraktu.

Pytanie 56

Subkl. 8.3. Warunków Szczególnych Kontraktu – restrykcyjne podejście do postępu prac. Czy późniejsze aktualizacje Programu, wynikające z zaistniałych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, będą mogły zmienić wartość wymaganego tutaj kwartalnego zaawansowania robót.

Odpowiedź 56

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie zapisy Warunków Kontraktu.

Pytanie 57

Subkl. 8.7 Warunków Szczególnych Kontraktu – Określona tutaj kara umowna (1%) to kara jednorazowa dla danego przypadku niedotrzymania procentowego postępu prac, powinna więc być liczona od wartości opóźnionej części zakresu robót, a nie całego Kontraktu. Prosimy o modyfikacje w/w zapisów.

Odpowiedź 57

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 58

Prosimy o potwierdzenie, że kara wymieniona w Subkl. 8.7 Warunków Szczególnych Kontraktu, jest to kara za zwłokę, a nie za opóźnienie, tj. że w przypadku niedotrzymania wymaganego procentowego zaawansowania prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę kara ta nie będzie naliczana.

Odpowiedź 58

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Zapis jest oczywisty.

Pytanie 59

Subkl. 8.7 Warunków Szczególnych Kontraktu. Prosimy o objęcie wymienionych w tej Subklauzuli kar umownych limitem z Załącznika do Oferty.

Odpowiedź 59

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 60

Subkl. 10.2. Warunków Szczególnych Kontraktu. – Zamawiający zastrzega prawo nieodpłatnego, czasowego użytkownika wykonanych elementów Robót przed wystawieniem Świadczenia Przejęcia i skreśla pozostałą treść Subkl. 10.2, która stanowiła, że w takim przypadku roboty te uznaje się za przejęte. Prosimy o przywrócenie pierwotnego brzmienia Subkl. 10.2 (wg FIDIC).

Ponadto, zgodnie z Subkl. 7.7 Warunków Szczególnych Kontraktu ryzyko uszkodzenia elementów Robót przechodzi na Zamawiającego z chwilą wystawienia Świadczenia Przejęcia, co oznacza, że Wykonawca w tej sytuacji ponosi koszty związane z utrzymaniem, ubezpieczeniem oraz ryzykiem uszkodzenia elementów użytkowanych już przez Zamawiającego.

Prosimy o dodanie zapisu w Subkl. 7.7. Warunków Szczególnych, na końcu drugiego zdania: "...., za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w Subklauzuli 10.2. Warunków Szczególnych".

Odpowiedź 60

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie zapisy Warunków Kontraktu, w tym ostatnią część Klauzuli 7.7 ... *"Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca. ..."*

Pytanie 61

Subkl. 12.3 Warunków Szczególnych Kontraktu – Zamawiający wymaga aby ewentualne roboty dodatkowe były wykonywane po cenach określonych w przedmiarze. Mając na uwadze okres realizacji 27 mies., zapis może narazić wykonawcę na straty w przypadku raczej prawdopodobnego wzrostu cen. Powinny to być ceny jednostkowe określone w Protokole Negocjacji. Prosimy o modyfikacje w/w zapisów.

Odpowiedź 61

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie zapisy Warunków Kontraktu.

Pytanie 62

Subkl. 13.5. Warunków Szczególnych Kontraktu – Prosimy o wskazanie w przedmiarze pozycji, w której wykonawca ma ująć „Kwotę Tymczasową”.

Odpowiedź 62

Przedmiar nie zawiera Kwot Tymczasowych.

Korekta odpowiedzi na Pytanie 24 (udzielone Wykonawcom w piśmie z dnia 07.10.2009)

24. Zamawiający zaproponował wzór gwarancji należytego wykonania kontraktu, który istotnie odbiega od wzorów stosowanych powszechnie przez instytucje finansowe. Czy w związku z powyższym zamawiający zgodzi się, na dostosowanie treści gwarancji do wymogów instytucji finansowej), która będzie wystawiała gwarancję (w szczególności: 1. gwarancja musi zawierać treść „każda wypłata z gwarancji zmniejsza zobowiązania gwaranta wynikające z tej gwarancji”, 2. treść gwarancji powinna jednoznacznie stwierdzać kto jest Wykonawcą, Zamawiającym, beneficjentem gwarancji i płatnikiem z tytułu udzielonej gwarancji, 3. gwarancja musi mieć jednoznacznie ustalone daty określające terminy obowiązywania i redukcji gwarancji, 4. wezwanie Zamawiającego do wypłaty z gwarancji powinno zawierać oświadczenie, że Wykonawca nie wypełnił lub nienależycie wypełnił zobowiązanie wynikające z umowy, 5. treść gwarancji powinna zawierać zapis: gwarancja jest nieprzenoszalna”)?

ODPOWIEDŹ NR 24. skorygowana

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian i wyjaśnia:

1. **Patrz odpowiedź nr 18.**
2. Wszystkie wymienione dane należy wypełnić w załączonym wzorze.
3. Wzór określa okres obowiązywania gwarancji.
4. Gwarancja winna być bezwarunkowa.
5. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego.

Kraków, 12 października 2009r.

Z-CA DYREKTORA

Ewa Szafran

